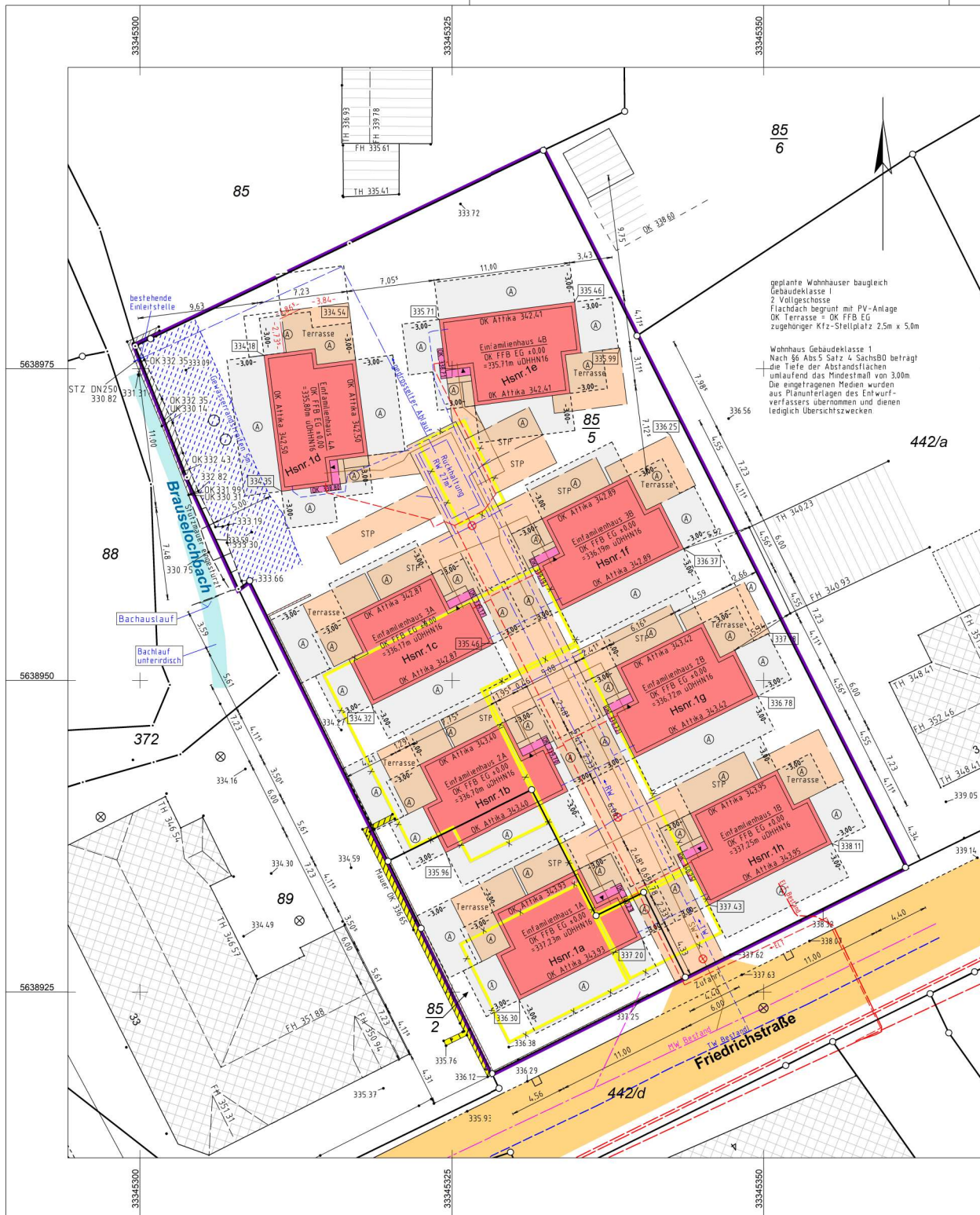




Die Eigentümer benachbarter Grundstücke, §70 SächsBO

Flurstück	Eigentümer lt. Grundbuch	Datum/Unterschrift
85	Harzdorf, Dieter Obere Hauptstraße 25, 09232 Hartmannsdorf	
85/6, 442/a	Starke, Tom Pfarrlehn 2, 09128 Chemnitz	
89	Kiener, Bernd Badergasse 9, 09350 Lichtenstein	

DIPL.-ING. STEFFEN OERTELT

ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR



Farbdarstellung

	Bestand vorh. Wohngebäude		Abstandsfläche geplante Grenze
	Bestand vorh. Wirtschaftsgebäude		Flurstücksgrenze
	geplante Gebäude		Baugrundstücksgrenze
	öffentliche Verkehrsflächen		gepl. Schmutzwasserlfg.
	geplante befestigte Flächen privat		gepl. Regenwasserlfg.
	Abstandsfläche		gepl. Trinkwasserlfg.
	Rückbau vorh. Bauen		gepl. Eitteilung
	geplante Überdachung		gepl. Gasleitung
			vorh. Schmutzwasserlfg.
			vorh. Regenwasserlfg.
			vorh. Mischwasserlfg.
			vorh. Trinkwasserlfg.
			vorh. Eitteilung
			vorh. Gasleitung
			geplanter Übergabschacht
			vorhandenes Gelände an den geplanten Bauten
			geplante Höhe

LAGEPLAN

Maßstab: 1:250

Gesch.-Buch.-Nr.: 2024060022-0

Gemeinde:	Hartmannsdorf	Bauvorhaben:	Neubau von 8 Einfamilienhäusern
Gemarkung:	Hartmannsdorf	Baugebiet:	-
Flurstück(e):	(1) 85/2 (2) 85/5	Bauherr:	WVH Wohnungsverwaltung Hartmannsdorf GmbH & Co. KG Bahnhofstraße 36b, 09232 Hartmannsdorf
Grundbuch:	(1) 1438 (2) 1/2409	Eigentümer:	Siehe Anhang

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 07.12.2021 und 30.01.2025.

Vermessungsbüro Oertelt
Zwickauer Straße 211
09116 Chemnitz
Tel.: 0371/360483
Fax: 0371/301397

Chemnitz, den 19.05.2026

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Versorgungsleitungen und Bauwerken ist.

Lagebezug: Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989 (ETRS89 – UTM33)

Höhenbezug: DHN2016

Es wurde keine Einsicht ins Baulastenverzeichnis und sonstige Register vorgenommen.
Die Verwendung des Lageplans zum Bauantrag als Absteckgrundlage ist unzulässig. Erfolgt dennoch eine Verwendung für die Absteckung, so geschieht dies auf Risiko des Anwenders.

Unterschrift des Entwurfsverfassers

Unterschrift des Fachplaners
Dipl.-Ing. Steffen Oertelt
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur